



---

<b>Organ</b>	Bygglövs- och tillsynsnämnden
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej
<b>Datum och tid</b>	11 november 2025, kl. 14:01-16:45 ajournering kl. 15:12-15:24
<b>Plats</b>	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista.
<b>Paragrafer</b>	6-10
<b>Omedelbar justering</b>	Paragraferna har justerats omedelbart. Övriga paragrafer redovisas i separat protokoll.
<b>Underskrifter</b>	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
<b>Ordförande</b>	Annie Östlund (C)
<b>Justerande</b>	Gunnar Lesaque (M)
<b>Sekreterare</b>	Josefin Magnusson

---

### **Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll**

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diariesföringssystem.

Justeringsdatum	11 november 2025
Datomet anslaget sätts upp	12 november 2025
Datum anslaget tas ned	4 december 2025
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson

**Ärendelista**

- |      |  |   |
|------|--|---|
| § 6  | Ändring av detaljplan för Segerminne 1:30 m.fl. inom Orren 2, inom kommundelen Stuvsta – svar på intern remiss | 3 |
| § 7  | Detaljplan för Vallen 6 m.fl. inom kommundel Sjödalén – svar på intern remiss                                  | 4 |
| § 8  | Detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. inom kommundel Flemingsberg – svar på intern remiss                        | 5 |
| § 9  | Ändring av detaljplan för Kurvan 2 och 5 inom kommundelen Kungens kurva – svar på intern remiss                | 6 |
| § 10 | Detaljplan för Lönne 5 m.fl. inom kommundel Stuvsta – svar på intern remiss                                    | 7 |



---

## **§ 6 Ändring av detaljplan för Segerminne 1:30 m.fl. inom Orren 2, inom kommundelen Stuvsta – svar på intern remiss**

Diarienummer: BTN-2025/172

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 8 oktober 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat en ändringsplan för Segerminne 1:30 m.fl. inom Orren 2 för granskning. Syftet med ändringen är att utöka byggrätten och tillåta användningen ”verksamhet” inom planområdet. Nämnden har tidigare lämnat synpunkter på planändringen i samrådsskedet.

Förvaltningens synpunkter rör främst ej omhändertagna synpunkter från nämndens yttrande i samrådsskedet. Förvaltningen visar på en diskrepans mellan plankartans planbestämmelser och vad som redovisas i planbeskrivningen.

### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Cecilia Sundberg (M) i handläggningen av ärendet och lämnar lokalen.

### **Beslutsunderlag**

- |           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| Bilaga 1. | Planbeskrivning                 |
| Bilaga 2. | Plankarta                       |
| Bilaga 3. | Samrådsredogörelse              |
| Bilaga 4. | Bullerutredning                 |
| Bilaga 5. | Information inför granskning PM |

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



---

## **§ 7 Detaljplan för Vallen 6 m.fl. inom kommundel Sjödalen – svar på intern remiss**

Diarienummer: BTN-2025/212

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 10 oktober 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat en detaljplan för Vallen 6 med flera inom kommundel Sjödalen på samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny pumpstation för dagvatten och att säkerställa en ekologisk spridningskorridor inom fastigheten Vallen 6.

Förvaltningens synpunkter rör namnsättning och förorenad mark.

### **Beslutsunderlag**

- |           |   |
|-----------|---|
| Bilaga 1. | Planbeskrivning                         |
| Bilaga 2. | Plankarta                               |
| Bilaga 3. | Delegationsbeslut                       |
| Bilaga 4. | Undersökning om betydande miljöpåverkan |

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



---

## **§ 8 Detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. inom kommunal Flemingsberg – svar på intern remiss**

Diarienummer: BTN-2025/175

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 15 oktober 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. inom kommunal Flemingsberg för granskning. Nämnden har lämnat synpunkter på detaljplanen i samrådsskedet.

Förvaltningens synpunkter rör flera planbestämmelser och planområdets omfattning.

### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Cecilia Sundberg (M) i handläggningen av ärendet och lämnar lokalen.

### **Beslutsunderlag**

- |           |                    |
|-----------|--------------------|
| Bilaga 1. | Plankarta          |
| Bilaga 2. | Planbeskrivning    |
| Bilaga 3. | Samrådsredogörelse |

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



---

## **§ 9 Ändring av detaljplan för Kurvan 2 och 5 inom kommundelen Kungens kurva – svar på intern remiss**

Diarienummer: BTN-2025/217

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 10 oktober 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på ändring av detaljplanen för Kurvan 2 och 5 inom kommundelen Kungens kurva för granskning. Ändringen föreslås med anledning av att Ikea genom en tillbyggnad avser komplettera sitt varuhus med ett nytt logistikcentrum på fastigheten Kurvan 5.

Förvaltningens synpunkter rör främst felaktiga namn och otydliga förkortningar i planhandlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- |           |                    |
|-----------|--------------------|
| Bilaga 1. | Plankarta          |
| Bilaga 2. | Planbeskrivning    |
| Bilaga 3. | Samrådsredogörelse |

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



---

## **§ 10 Detaljplan för Lönner 5 m.fl. inom kommunal Stuvsta – svar på intern remiss**

Diarienummer: BTN-2025/221

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 16 oktober 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för Lönner 5 med flera inom kommunal Stuvsta på samråd. Förslaget syftar till att möjliggöra för ett nytt vård- och omsorgsboende med cirka 70 lägenheter och omvandla befintlig verksamhetsmark till en bostadsinriktad miljö.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat dagvatten, sulfidberg, buller och luftkvalitet.

### **Beslutsunderlag**

- |           |                    |
|-----------|--------------------|
| Bilaga 1. | Plankarta          |
| Bilaga 2. | Planbeskrivning    |
| Bilaga 3. | Dagvattenutredning |
| Bilaga 4. | Bullerutredning    |

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen